



LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Envoyé en préfecture le 27/06/2017
Reçu en préfecture le 27/06/2017
Affiché le
ID : 035-213502974-20170612-DE_2017_45_8-DE

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 12 JUIN 2017	Délibération n° 2017/45 N° 8
Objet : Modification des prix de vente des terrains du Lotissement communal "Les Peupliers".	

Le conseil municipal, convoqué le **6 juin 2017**, s'est réuni à **20 heures** sous la présidence de M. Pierre **GUITTON**, Maire, à la Mairie de Saint-Méen-le-Grand,

PRÉSENTS : M. Pierre **GUITTON, Maire**, Mme Annette **LELU**, M. Philippe **CHEVREL**, Mme Céline **ROUVRAY-GABOREL**, M. Michel **GLOTIN**, Mme Catherine **LE DUC**, M. Michel **ROUVRAIS**, M. Philippe **CARISSAN**
Adjoints au Maire, M. Claude **VILLAUME, conseiller municipal délégué**
Mme Odile **CHEMIN-VAUGON**, Mme Laurence **FLEURY**, M. Robert **CHEVALIER**, Mme Élisabeth **AUBRY**,
Mme Béatrice **MOREL**, M. Didier **VITRE**, M Yves **RIO**, Mme Valérie **BOISGERAULT**, Mme Jocelyne **DELACOUR**,
M. Pierre **PAYOU**, M. Olivier **RICHEZ**, M. Anthony **SAULOUP, Conseillers Municipaux**.

ABSENTS REPRÉSENTÉS : Mme Anne **DIVET** a donné procuration à M. Pierre **GUITTON**,
M. Christian **DENIEL** a donné procuration à M. Claude **VILLAUME**,
M. Mario **GAPAIS** a donné procuration à M. Philippe **CHEVREL**
Mme Marie-Thérèse **OLIVIER** a donné procuration à M. Olivier **RICHEZ**,

ABSENTES EXCUSÉES : Mme Françoise **BEKONO** Mme Marie-Hélène **LE PAPE**

M. Yves **RIO** a été désigné secrétaire de séance.
Séance ouverte à **20 h 15** - Séance close à **22 h 10**

VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération n°2015-69 du Conseil Municipal en date du 8 septembre 2015 approuvant le lancement d'une opération de lotissement communal,

VU la délibération n°2015-89 du Conseil Municipal en date du 19 octobre 2015 décidant de la création d'un budget annexe relatif à l'opération d'aménagement du " Lotissement Les Peupliers",

VU la délibération n°2016-93 du Conseil Municipal en date du 12 décembre 2016 fixant les tarifs des divers lots du " Lotissement Les Peupliers" comme suit :

N° du Lot	Surface	Prix de Vente en € H.T.	Taux de TVA	Montant de la TVA	Prix de Vente En € TTC
1	460	30 666,67	20%	6 133,33	36 800,00
2	459	30 600,00	20%	6 120,00	36 720,00
3	454	30 266,67	20%	6 053,33	36 320,00
4	443	29 533,33	20%	5 906,67	35 440,00
5	434	28 933,33	20%	5 786,67	34 720,00
6	432	28 800,00	20%	5 760,00	34 560,00
Total :		178 800,00			

CONSIDÉRANT le bornage définitif des lots du "Lotissement Les Peupliers" réalisé par le géomètre,

CONSIDÉRANT la nécessité de modifier les tarifs de vente des lots n°1 et 3 afin d'être en conformité avec la surface réellement vendue,



LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Envoyé en préfecture le 27/06/2017
Reçu en préfecture le 27/06/2017
Affiché le
ID : 035-213502974-20170612-DE_2017_45_8-DE

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 12 JUIN 2017	Délibération n° 2017/45 N° 8
Objet : Modification des prix de vente des terrains du Lotissement communal "Les Peupliers".	

Le Conseil Municipal, après délibérés, DÉCIDE, à l'unanimité :

DE VALIDER la nouvelle tarification des lots mis en vente, comme suit :

N° du Lot	Surface	Prix de Vente en € H.T.	Taux de TVA	Montant de la TVA	Prix de Vente En € TTC
1	459	30 600,00	20%	6 120,00	36 720,00
2	459	30 600,00	20%	6 120,00	36 720,00
3	455	30 333,33	20%	6 066,67	36 400,00
4	443	29 533,33	20%	5 906,67	35 440,00
5	434	28 933,33	20%	5 786,67	34 720,00
6	432	28 800,00	20%	5 760,00	34 560,00
Total :		178 800,00			

DE PRÉCISER que la commune appliquera la T.V.A. de 20,00 % sur la totalité du prix de vente des terrains cessibles,

Pour extrait conforme, le **13 juin 2017**

Le Maire,
Pierre **GUITTON**.

